

# Soluciones Catastrales de Bajo Costo

Ing. Agrim. Facundo Giner; Ing. Agrim. Tirso Andía;

Agrim. Eduardo Dreidemie

edreidemie@gmail.com

## Resumen

### Introducción:

La elaboración la obra catastral, presupone una fuerte inversión para poder realizarla. Estas limitaciones hacen que las distintas organizaciones sacrifiquen la actualización de sus datos. La propuesta que se presenta será de gran utilidad para aquellas organizaciones que buscan soluciones que permitan desarrollar aplicaciones , tanto para la consulta de la información almacenada, como para la actualización misma, con herramientas y procedimientos de bajo costo, aprovechando para ello la utilización de plataformas geográficas públicas y un conjunto de software específico de la misma categoría.

### Hipótesis:

La disociación entre las bases de datos se puede solucionar con relativa facilidad, si las vinculamos y las cruzamos en forma de contrastación con la realidad geográfica que el territorio nos establece. Los problemas de georreferenciación, y de superposiciones cartográficas también se pueden resolver si nuestro marco de ajuste, representa porciones limitadas de terreno, en los cuales en su confrontación con la imagen real se pueden ajustar, escalar, y resolver de manera satisfactoria para los fines que se persiguen.

De la misma manera, referenciados los distintos estratos cartográficos, la resolución de los solapamientos, superposiciones y duplicidades de información, se podrán adecuar a la realidad.

El completamiento de la información, podrá ser llevado a cabo, al tener la información referida al terreno.

Por último, la actualización de sus datos mas visibles, también será de esta manera un problema fácil de resolver, ya que el aprovechamiento de los datos encontrados facilitaría la tarea a desarrollar. Metodología de trabajo:

Se trabajará con bases de datos realizadas con anterioridad por alguna institución. Esta información, que se encontraba disociada, se la unió, contando así con un conjunto estable, a fin de poder simplificar

procedimientos posteriores para su completamiento. Con las bases de datos vinculadas, se procedió a su aplicación sobre algún programa de tratamiento de imágenes a fin de compatibilizarlas, unir las, completarlas, y eliminar superposiciones.

### Resultados:

Elección de software libre, que permita la edición y su entrelazamiento a las bases de datos.

Edición de la información gráfica-alfanumérica en el software elegido.

c)Exportación de todo el sistema para su posterior edición en imágenes satelitales de distribución gratuita.

Determinación de corrimientos, y rectificación para su volcado final.

Integración final del sistema ya ajustado a la imagen de uso público.

Determinación de aplicaciones específicas para su uso posterior.

### Conclusiones:

Tal como se ha querido mostrar, la integración de las distintas informaciones gráficas, alfanuméricas e imagen satelital en un sistema de trabajo abierto, es totalmente posible.

Se debe tener claro que es lo que se quiere realizar , es decir, definir con precisión los fines de la obra. Una vez logrado, debemos saber con que herramientas se cuentan para llevar a cabo lo que se quiere hacer, y cuanto mas provecho se le puede sacar con ellas.

Lo descripto anteriormente es aplicable para instituciones menos desarrolladas que no pueden contar con una sofisticada estructura para desarrollar sus catastros, pero que no por ello pueden dejar de prestar los servicios que la sociedad reclama. Con éstas herramientas se demuestra, que a pesar de las limitaciones, la capacidad de generar aplicaciones válidas, y que satisfagan sus mayores o menores requerimientos, es materialmente posible, y que el abanico de posibilidades que se abren a partir de ésta instancia, se verá limitado unicamente por la imaginación de quien la tenga a su cargo.