

CONVOCATORIA 2015 Vigencia: 1/04/17 al 31/03/19	PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
Título: Alternativas de Organización de los Usos y Ocupación del Suelo del Departamento de Guaymallén, Aprovechando sus Potenciales	
Línea/s de Investigación: Ordenamiento Territorial e Impacto Ambiental.	
Directora de Proyecto: Ana Maria Sedevich	
Dirección de correo electrónico: anasedevich@ yahoo.com.ar	
Integrantes del Equipo de Investigación:	
Ricardo Pirrone - Investigador	
Karen Langer - Investigadora	
Anabel Bernard Martínez - Becaria diplomada	
Andrea Carrizo - Becaria estudiante	
Ana Laura Farías - Becaria estudiante	
Nancy Mercau - Asesor externa	
Caren Becerra - Asesora externa	
Carrera/s UMaza a la/s que está asociado el Proyecto: Ingeniería en Agrimensura Diplomatura en Gestión Territorial	
Unidad/es Académica/s UMaza: Facultad de Ingeniería	

- **DESARROLLO DEL PROYECTO**

RESUMEN

Guaymallén posee la mayor población del área metropolitana. La ocupación es heterogénea creando sectores con mixtura de usos, algunos compatibles y otros no, que generan los eternos conflictos territoriales y los consecuentes reclamos de la población.

El órgano municipal posee un área de Catastro donde se registra el estado parcelario de terrenos y donde se extienden las autorizaciones para usos residenciales dado que se tramitan los nuevos emprendimientos inmobiliarios. Además desde hace varios años, tiene el área de Planificación cuya función principal es diseñar la planificación de usos de cada zona; sin embargo sólo se ha alcanzado una zonificación basada en ciertos criterios pero sin conocimiento y análisis territorial, un código de usos permitidos para cada zona que tiende más a considerar y dar legalidad a las tendencias de ocupación más que las potencialidades de cada espacio con falta de claridad de la norma, lo que ha provocado innumerables transgresiones.

El interés político por mejorar se vio reflejado en el 2005 cuando se impulsó la elaboración de un Plan de Desarrollo Territorial, iniciándose la tarea con la organización de la información y construcción de conocimiento territorial, elaboración del diagnóstico, diseño de una macrozonificación y luego microzonificación con usos de suelo que procuraba el mejor aprovechamiento de las características territoriales, preservando por ejemplo para usos rurales los suelos de buena aptitud agrícola. Sin embargo la propuesta no paso la aprobación legislativa. Hoy se advierte un marcado avance residencial en zonas con buena calidad de suelo para uso agrícola.

El proyecto pretende aprovechar y actualizar la información 2005, construir el conocimiento territorial al 2016-2017, implementar metodología de análisis territorial, elaborar diagnóstico actualizado, proponer una macrozonificación y diseñar nuevas alternativas de uso de suelo en base a las potencialidades territoriales, que tiendan a mejorar la calidad de vida de la población.

DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

Objetivo General: Elaborar el conocimiento del territorio, identificar su potencial y en base a los mismos diseñar una macrozonificación con propuestas de usos de suelo sustentable del ambiente que disminuya los conflictos territoriales y mejore la calidad de vida de la población.

Objetivos específicos:

- 1° Relevar el medio físico-ambiental, social y actividades económicas del Departamento de Guaymallén.
- 2° Conseguir información de organismos como DEIE, Municipio, Catastro Provincial, Irrigación y cualquier otra institución que posea información útil de Guaymallén.
- 3° Diseñar propuesta de Macrozonificación.
- 4° Plantear alternativas posibles de usos de suelo más armónico de acuerdo a las potencialidades territoriales, articulando con las áreas vecinas.

RESULTADOS ESPERADOS

El principal producto que aportara el proyecto es la experiencia y preparación de recurso humano al medio para colaborar con gestores gubernamentales en el cumplimiento de la legislación vigente, ya sea a nivel provincial o municipal.

Otra contribución fundamental es que los resultados pueden ser la base de información para elaborar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal que tanto demanda la población de Guaymallén para mejorar su calidad de vida, dándoles a los gestores territoriales del municipio una importante colaboración.

La Facultad de ingeniería desde hace unos años ha identificado el déficit de profesionales especialistas en la temática y es por eso que presento la oferta de capacitación de la Diplomatura en Gestión Territorial en tres ejes de Planificación y Ordenamiento Territorial; socio-institucional y Económica que se ha dictado con mucha concurrencia, habiendo surgido el presente proyecto por el incentivo de los egresados de dicho posgrado, para fortalecer sus conocimientos y comprensión en la temática.